

K-IRN.5142.49.2024.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), w związku z art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku, po rozpatrzeniu wniosku Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy z dnia 22 stycznia 2024 r. (data wpływu: 02.02.2024) o zmianę decyzji - pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru w Komańczy

zmieniam

własną decyzję z dnia 8 października 2021 r. znak: K-IRN.5142.247.2021.KH na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru w Komańczy w następujący sposób:

1. Określenie zakresu robót budowlanych przy murze wskazane pod lit. b) sentencji decyzji w brzmieniu:

„b) remoncie blaszanego pokrycia dachowego – uszczelnienie przecieków,”

otrzymuje brzmienie:

„b) wymiana blaszanego pokrycia dachowego na nowe z blachy stalowej ocynkowanej układanej w arkuszach i łączonej na felc podłużny i poprzeczny, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;

2. Dodaje się załączniki graficzne w postaci Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji wykonane przez inż. Bartosza Ludomirskiego z zespołem w grudniu 2023 r. stanowiące integralną część niniejszej decyzji.
3. Ustala się termin ważności pozwolenia na dzień 31 grudnia 2025 r.
4. Pozostałe warunki i ustalenia decyzji pierwotnej nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Klasztor Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu w Komańczy oraz betonowy mur oporowy od strony północnej klasztoru są obiektami zabytkowymi wpisanymi do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu pod numerem A-235 z 14 września 2007 r. Wartość zabytkowa klasztoru w Komańczy widoczna jest w jego cechach architektonicznych – obiekt wybudowany w stylu szwajcarskim jako obiekt wypoczynkowy dla poratowania zdrowia dla Sióstr. Klasztor w Komańczy jest również ważnym miejscem związanym z najnowszą historią Polski i osobą bł. Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego.

W październiku 2021 r. Zgromadzenie Sióstr w Komańczy otrzymało pozwolenie na wykonanie prac remontowych przy dachu, w ramach którego pracami naprawczymi miała być objęta istniejąca więźba dachowa oraz miało zostać uszczelnione istniejące pokrycie dachu z blachy stalowej trapezowej. Stan istniejącego pokrycia dachowego jest jednak na tyle zły, a samo pokrycie na dość płaskim dachu klasztoru jest na tyle nieszczelne, że Zgromadzenie wystąpiło z wnioskiem o zmianę wydanego pozwolenia w części dotyczącej zakresu prac przy pokryciu. Istniejące niehistoryczne pokrycie z blachy trapezowej zostanie zastąpione pokryciem z blachy stalowej ocynkowanej układanej w arkuszach i łączonej na felc podłużny i poprzeczny. Wymienione zostaną również obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Nie zmieniona zostanie geometria istniejącego dachu oraz jego wygląd w strefach okapowych. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 155 Kpa przywołano, gdyż postępowanie dotyczy

zmiany decyzji do której strona nabyła prawo. Art. 104 kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

- 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;
- 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;
- 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załączniki:

Projekt budowlany remontu dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego oraz wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu w budynku klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na działce nr ew. 168 w Komańczy, wykonany przez inż. Bartosza Ludomirskiego. Kraków, grudzień 2023 r.

Otrzymują:

1. Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy, 38-543 Komańcza 27.

Do wiadomości

2. Starostwo Powiatowe w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (3x)



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Decyzja stała się
ostateczna

20 LUT. 2024

w dniu.....

Krupa
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW z siedzibą w Przemyśle
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175